

MALENICA JURE
sudski vještak za graditeljstvo

Slobode 37
21000 S P L I T

ŽAPRIMLJENO

07. 04. 2009

OPĆINSKI SUD U SPLITU
- primljeno -
neposredno - poštom

20-03-2009

obično - preporučeno na pošti _____
dana _____ R _____
u primj. _____ sa _____ priloga _____
takse _____ kuna _____

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Sudac: **STIPE MASLE**

Predmet: **OVR. - 1492/07**

Ovrhovoditelj: **MAJA ROJE – SPLIT**

Ovršenik: **“ELEKTROKOMERC” d.o.o. SPLIT**

VJEŠTVO KOJE SADRŽI NALAZ SA
LICA MJESTA SA FOTOGRAFIRANJEM
LICA MJESTA I STRUČNO MIŠLJENJE
KOJE SADRŽI PROCJENU PROMETNE
(TRŽNE) VRIJEDNOSTI POSLOVNOG
PROSTORA.

Očevid od 6. 03. 2009. godine

Ulica: **Boktuljin put b.b.**

Mjesto: **SPLIT**

Split, 16. 03. 2009. godine

IZRADIO:

sudski vještak za graditeljstvo

MALENICA ing. JURE
sudski vještak za graditeljstvo
SPLIT - Set / Ivana Mažuranić 1, 14516-334

UVOD

Na traženje Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem ovr. – 1492/07 dana 6. 03. 2009. godine u sastavu sudske komisije, a u svojstvu sudskog vještaka za graditeljstvo izvršio sam očevid na licu mjesta u Splitu u ulici Boktuljin put b.b., a sve u svrhu

utvrđivanja postojećeg stanja na licu mjesta sa fotografiranjem lica mjesta, a radi davanja stručnog mišljenja koje sadrži procjenu prometne (tržne) vrijednosti poslovnog prostora

Nakon detaljnog pregleda lica mjesta i uzimanja potrebitih podataka, u daljnjem dijelu teksta donosim sljedeći

NALAZ

Na licu mjesta u momentu očevida je vidljivo da je predmet vještačenja poslovni prostor, odnosno zasebna etažna cjelina koja je locirana u podrumu, prizemlju i na 01 katu poslovne građevine koja je sagrađena na čest.zem. 5457/18, čest.zem. 5457/26, čest.zem. 5457/28 z.u. 15467 K.O. Split u Splitu u ulici Boktuljin put b.b. u Splitu u predjelu Ravne Njive.

Na licu mjesta u momentu očevida je vidljivo da je predmet vještačenja poslovni prostor – lociran u podrumu koji se koristi kao skladišni prostor, arhiva u kojem je pod izveden kao betonska podloga, dok su betonski zidovi i puna ab. ploča neožbukani.

Ulazna vrata su izvedena kao metalna sa ispunom od žičanog pletiva.

Do poslovnog prostora u podrumu se pristupa sa zajedničkog stubišta koji je lociran u jugoistočnom dijelu poslovne građevine.

Svijetla visina od poda do plafona u podrumu je 2,60m.

Pregledom poslovnog prostora koji je predmet vještačenja na licu mjesta je vidljivo da je isti lociran u istočnom dijelu prizemlja i da se u isti pristupa dvojim ostakljenim vrtima od PVC profila koji su izvedeni u ostakljenoj stijeni, dok se dvojica skladišna rolo vrata na licu mjesta ne koriste.

Poslovni prostor se na licu mjesta koristi kao fitness sala sa središnjim velikim prostorom, te uredom i sanitarnim čvorom.

Pod u središnjem prostoru je izveden od keramičkih pločica vel. 30 x 30cm, dok su zidovi ožbukani i bojani kao i plafon, s tim što je međukatna konstrukcija izvedena od rešetkastih armirano betonskih nosača sa tlačnom armirano betonskom pločom iznad.

U uretskom prostoru na podu su postavljene podne keramičke pločice vel. 30 x 30cm, dok su zidovi ožbukani i bojani na jupol, a plafon je izveden kao spuštteni tip "amstrong".

U sanitarnom čvoru na podu su postavljene podne keramičke pločice vel. 30 x 30cm, dok su zidovi u visini 1,20m obloženi zidnim keramičkim pločicama vel. 20 x 20cm, a ostatak zidova je bojan na jupol, dok je plafon izveden kao spuštteni tip "amstrong".

U WC – u je ugrađena WC školjka sa vodokotlićem i umivaonik.

Svijetla visina od poda do plafona u središnjem prostoru je 4,34m, a u WC – u i uretskom prostoru je 2,80m.

Isto tako predmet vještačenja je poslovni prostor koji je isto tako lociran u istočnom dijelu I. kata i isti se na licu mjesta koristi kao fitness sala sa pomoćnim prostorima u koje prostore se pristupa sa podesta stubišta koje je locirano u jugoistočnom dijelu I. kata, te zasebne dijelove kancelarija sa hodnikom u koje se pristupa sa sjeveroistočne strane I. kata, a do istog dijela se pristupa sa II. kata u momentu očevida na način da se je sa jugoistočnog dijela stubišta pristupalo na drugi kat.

Na licu mjesta je vidljivo da je fitness sala sa pomoćnim prostorima odvojena od hodnika sa dva uretska prostora.

Pod u fitness sali je izveden od brušenog i lakiranog parketa, dok su zidovi bojani kao i plafon, a međukatna konstrukcija je izvedena od armirano betonskih rešetkastih nosača sa armirano betonskom tlačnom pločom iznad.

Na istočnom vanjskom zidu predmetnog prostora izvedena je ostakljena stijena od PVC profila.

U prostoru hodnika, te garderobe na podovima je postavljen parket, dok su plafoni izvedeni kao spuštteni sa halogenom ravjetom.

U predmetnom dijelu prostora su izvedena tri zasebna prostora u kojima su izvedene tri tuš kade sa kabinama, te sanitarni čvor u koje je ugrađena WC školjka sa vodokotlićem i umivaonik, te predprostor.

U ovim prostorima na podovima i zidovima su postavljene keramičke pločice.

U dvije kancelarije sa hodnikom koje su od fitness sale odijeljene drvenom pregradom na podovima je postavljen tepison i pločice u hodniku, dok su zidovi bojani na jupol, a plafoni su izvedeni kao spuštene tip "amstrong".

Nutarnja sobna vrata su izvedena kao jednokrlna puna drvena obostrano furnirana.

Svijetla visina od poda do plafona u fitness sali je 3,45m, a u ostalim pomoćnim i kancelarijskim prostorima je 2,80m.

U poslovnom prostoru je provedena vodvodna instalacija, odvodna instalacija od sanitarnih uređaja, PTT instalacija i elektroinstalacija sa rasvjetnim i šukoutikačkim mjestima.

Poslovni prostor je preko glavne instalacije poslovne građevine spojen na gradsku vodovodnu mrežu, gradsku kanalizacionu mrežu, PTT mrežu i elektro mrežu.

U predmetni poslovni prostor u prizemlje se pristupa direktno sa dvorištem istočne strane.

Na osnovu izvršene izmjere na licu mjesta, u daljnjem dijelu teksta dajem obračun netto korisnih površina predmetnog poslovnog prostora.

A) POSLOVNI PROSTOR BR. 1
U PODRUMU

36,87m²

UKUPNO:

36,87m²

B) POSLOVNI PROSTOR BR. 7 U PRIZEMLJU

1. Uredski prostor	$3,62 \times 1,60 =$	$5,79\text{m}^2$
2. WC	$1,60 \times 1,10 + 1,00 \times 1,60 + 0,90 \times 1,60 =$	$4,80\text{m}^2$
3. Fitness sala	$14,09 \times 8,05 + 1,74 \times 6,76 + 2,20 \times 0,75 \times 2 =$	$128,51\text{m}^2$
UKUPNO:		$139,10\text{m}^2$

C) POSLOVNI PROSTOR BR. 11 NA 01 KATU

1. Fitness sala	$4,22 \times 3,20 + 13,78 \times 7,38 =$	$115,20\text{m}^2$
2. Hodnik	$2,70 \times 1,50 + 5,94 \times 0,10 + 2,80 \times 1,80 =$	$15,02\text{m}^2$
3. Tuš	$1,60 \times 1,00 \times 3 =$	$4,80\text{m}^2$
4. WC	$1,21 \times 1,40 + 1,15 \times 1,25 =$	$3,14\text{m}^2$
5. Ulazni dio	$4,78 \times 2,68 =$	$12,82\text{m}^2$
6. Ured	$4,74 \times 3,35 =$	$15,89\text{m}^2$
7. Ured	$3,35 \times 3,50 =$	$11,73\text{m}^2$
8. Hodnik	$1,95 \times 3,30 =$	$6,44\text{m}^2$
UKUPNO:		$185,04\text{m}^2$

Pregledom elaborata etažiranja koji se nalazi pohranjen u zemljišnim knjigama vidljivo je da je isti izrađen od "Meja" d.o.o. i "Geometra", te ovjeren od nadležnog Ureda državne uprave dana 3. 11. 1998. godine, te da su na osnovu istog uknjižene pojedine etažne zasebne cjeline poslovne građevine.

Uspoređujući predmetni poslovni prostor iz elaborata etažiranja sa poslovnim prostorima koje sam pregledao na licu mjesta u momentu očevida, nesporno je da pregledani poslovni prostori prema ukupnoj netto površini izmjerenoj na licu mjesta odgovaraju netto površini iz elaborata etažiranja.

Što se tiče poslovnog prostora u podrumu koji je označen br. 1 i uknjižen u površini od $36,87\text{m}^2$, prema zatečenom stanju istog na licu mjesta nije došlo do promjene namjene korištenja, niti do promjene rasporeda prostorija.

Što se tiče poslovnog prostora oznake VII koji je lociran u prizemlju i uknjižen u površini od $139,10\text{m}^2$, uknjižen je u zemljišnim knjigama kao poslovni prostor koji se sastoji od radione – autoservisa, dvije uredske prostorije, sanitarnog čvora, kuhinje, međutim s obzirom na zatečeno stanje na licu mjesta poslovni prostor se koristi i preuređen je u fitness salu sa uredom i sanitarnim čvorom, međutim isti je ostao u gabaritima i površini kao i u elaboratu etažiranja.

Što se tiče poslovnog prostora oznake XI koji je lociran na prvom katu i uknjižen u površini od $185,04\text{m}^2$, uknjižen je u zemljišnim knjigama kao poslovni prostor koji se sastoji od pet uredskih prostora i sanitarnog čvora, međutim s obzirom na zatečeno stanje na licu mjesta poslovni prostor se u većem dijelu koristi i pretvoren je u fitness salu s time što su tri tuša sa sanitarnim čvorom, te dvije zapadne kancelarije sa hodnikom ostale u gabaritima kao i u elaboratu etažiranja, s tim što se u kancelarije sa hodnikom pristupa sa drugog kata poslovne građevine sa kojeg vodi stepenište za I. kat do predmetnih dviju kancelarija sa hodnikom.

Isto tako potrebno je napomenuti da je predmetni poslovni prostor izmjeren na licu mjesta ostao isti u gabaritima i površinama kao i u elaboratu etažiranja.

Iz priloženog izvadka iz zemljišne knjige je vidljivo da predmetno zemljište nosi oznaku čest.zem. 5457/18 z.u. 15467 K.O. Split u naravi zgrada površine 189,00m² i neplodno 1.065,00m², čest.zem. 5457/26 z.u. 15467 K.O. Split u naravi zgrada površine 204,00m² i čest.zem. 5457/28 z.u. 15467 K.O. Split u naravi zgrada površine 169,00m², skladište 372,00m² i neplodno površine 124,00m², te da je uknjižen i zasebni etažni dio 139/1864 dijela, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja poslovni prostor radione – autoservis, dvije uredske prostorije, sanitarnog čvora i kuhinje u površini od 139,00m² označen br. VII u prizemlju.

37/1864 dijela, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od skloništa u površini od 36,87m² označen br. I u podrumu.

185/1864 dijela, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od pet uredskih prostorija i sanitarnog čvora u površini od 185,04m² označen br. XI na 01 katu.

STRUČNO MIŠLJENJE

Na bazi prethodno iznijetog nalaza i očevida izvršenog na licu mjesta, u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu prometne (tržne) vrijednosti poslovnog prostora, a sve prema jediničnim cijenama koje su važeće na dan 16. 03. 2009. godine sve izraženo u Kn i EUR.

A. 1. PROCJENA PROMETNE (TRŽNE) VRIJEDNOSTI POSLOVNOG PROSTORA SA PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

Prema elementima koji utiču na formiranje prometne (tržne) vrijednosti:

- Današnji troškovi građenja poslovnih prostora u poslovnim građevinama po 1m² netto korisne površine na tržištu.
- Današnja prodajna cijena poslovnih prostora u poslovnim građevinama po 1m² netto korisne površine na tržištu.
- Lociranost poslovnih prostora.
- Uređenost poslovnih prostora.
- Starost poslovnih prostora.
- Katnost poslovnih prostora.
- Orijentacija poslovnih prostora.
- Kretanje cijena građevinskog zemljišta na području Splita predio "Ravne Njive"
- U jediničnu cijenu prometne (tržne) vrijednosti poslovnih prostora je uključeno i pripadajuće građevinsko zemljište.
- Predmet procjene su samo ugrađeni nepokretni elementi dok pokretni elementi (namještaj i sl.) nisu predmet procjene ovog vještva.
- Do predmetnih poslovnih prostora je izveden kolnički pristupni put.
- Procjenu prometne (tržne) vrijednosti poslovnih prostora dajem prema stanju istih zatečenih na licu mjesta u momentu očevida.

A u nedostatku regulative koja pobliže propisuje navedene elemente procjenjujem da ukupna prometna (tržna) vrijednost poslovnih prostora iznosi:

A. POSLOVNA GRAĐEVINA
SAGRAĐENA NA ČEST.ZEM.
5457/18, ČEST.ZEM. 5457 /26 I
ČEST.ZEM. 5457/28 Z.U. 15467
K.O. SPLIT U SPLITU U ULICI
BOKTULJIN PUT b.b. U PREDJELU
RAVNE NJIVE.

a) POSLOVNI PROSTOR BROJ I
LOCIRAN U PODRUMU POSLOVNE
GRAĐEVINE.

$$36,87 \times 3.700,00 = 136.419,00$$

$$36,87 \times 2.000,00 =$$

18.435,00

b) POSLOVNI PROSTOR OZNAČEN
BROJEM VII LOCIRAN U PRIZEMLJU
POSLOVNE GRAĐEVINE.

$$139,10 \times 14.800,00 = 2.058.680,00$$

$$139,10 \times 500,00 =$$

278.200,00

c) POSLOVNI PROSTOR OZNAČEN
BROJEM XI LOCIRAN NA PRVOM
KATU POSLOVNE GRAĐEVINE

$$185,04 \times 13.320,00 = 2.464.732,80$$

$$185,04 \times 1.800,00 =$$

333.072,00

UKUPNO:

4.659.831,80 Kn

629.707,00 EUR

Prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 16. 03. 2009.
godine 1 EUR iznosi 7,40 Kn.

Na osnovu prethodno iznijetog usvajam da je vrijednost poslovnog prostora na dan 16. 03. 2009. godine prometna (tržna) vrijednost poslovnog prostora sa pripadajućim građevinskim zemljištem, a koja vrijednost ulazi u daljni tijek postupka ovrhe i koja vrijednost na dan 16. 03. 2009. godine izraženo u Kn i EUR iznosi:

- 4.659.831,80 Kn

- 629.707,00 EUR

U prilogu vještva dostavljam fotografije lica mjesta i fotografije predmetnih poslovnih prostora iz elaborara etažiranja koji se nalazi u sudskom spisu.

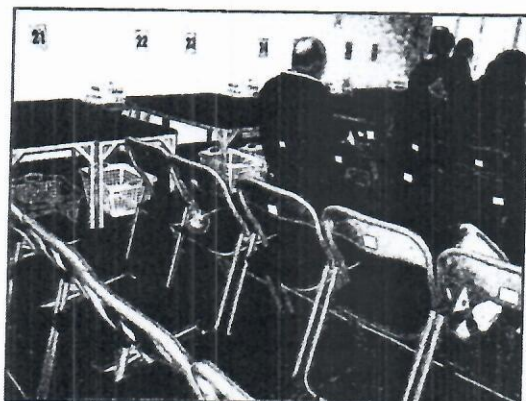
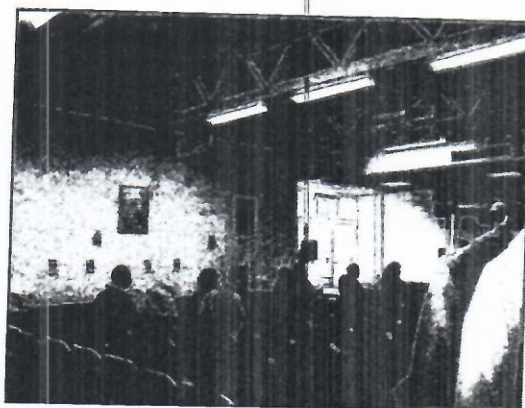
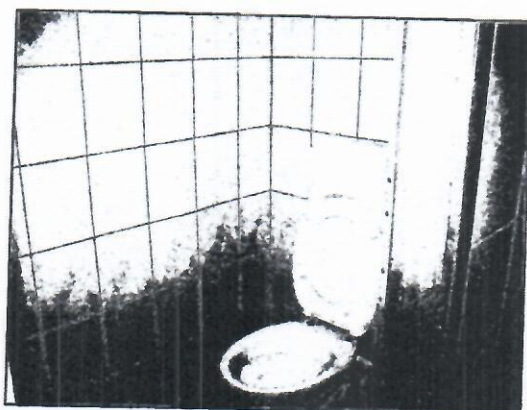
Split, 16. 03. 2009. godine

IZRADIO:

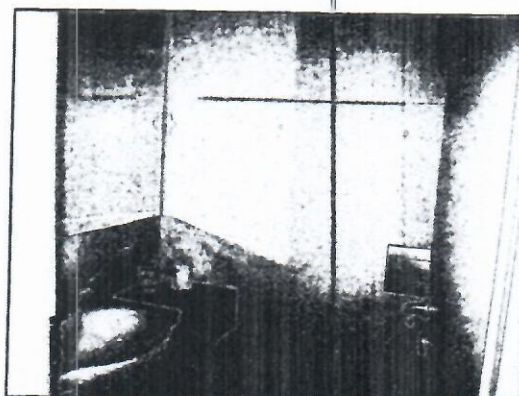
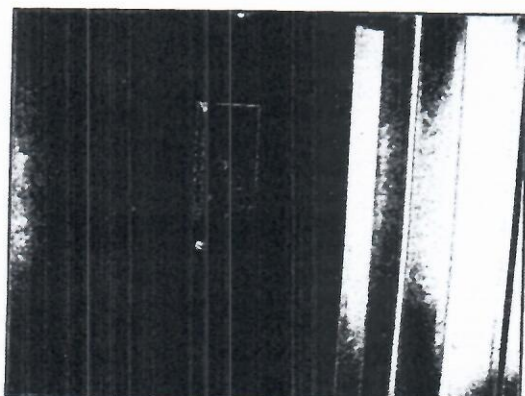
sudski vještak za građiteljstvo

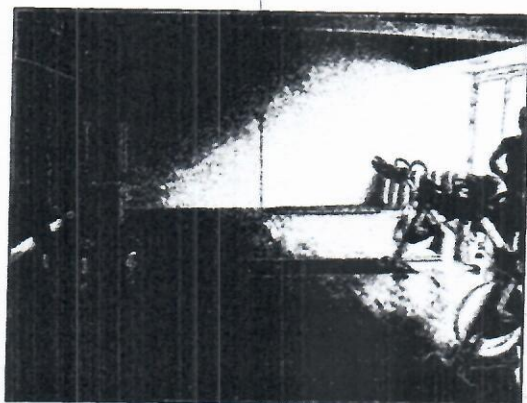
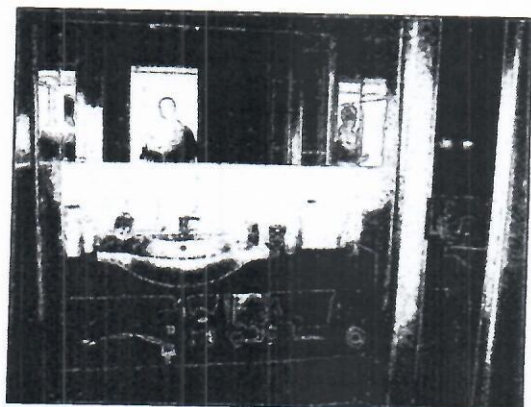
MALENIĆ Ing. JURE

MALENIĆ Ing. JURE
sudski vještak za građiteljstvo
SPLIT - Šet. Ivan Meštrović 65, Tel. 976-330

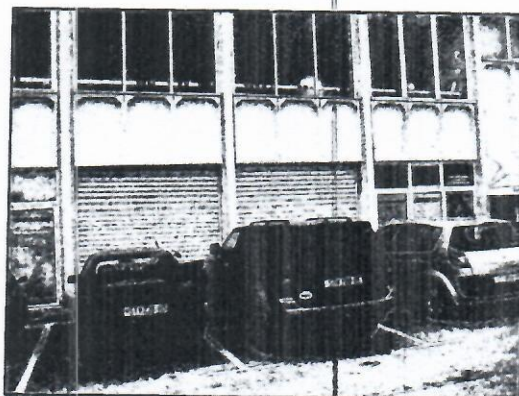


MALENICA ing. JURE
sudski vještak za graditeljstvo
SP LIT - Sel. Ivana Mažuranića 65, Tel. 516-336





MALENICA ing. JURE
 sudski vještak za graditeljstvo
 SPLIT - Set. Ivana Mažuranića 65, Tel. 516-336



Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stanje na dan: 05.03.2009.

Katastarska općina: SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika:

Aktivne plombe: Z-15965/2008 (E-10), Z-1888/2009 (E-10), Z-2153/2009 (E-10)

Broj uložka: 15467

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 10

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	ZEM 5457/18	ZGRADA, NEPLODNO	1254			
		ZGRADA	189			
		NEPLODNO	1065			
2.	ZEM 5457/26	ZGRADA	204			
		ZGRADA	204			
3.	ZEM 5457/28	NEPLODNO, ZGRADA, SKLADIŠTE	665			
		NEPLODNO	124			
		ZGRADA	169			
		SKLADIŠTE	372			

B

Vlastovnica


Redni broj	Upisi	Primjedbe
10. ETAŽA 37/1864		
1.	dijela, a koji je suvlasnički dio poveza n s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od skloništa u površini od 36,87 m2, označen br. I u podrumu.	
2.	ELEKTROKOMERC D.O.O. SPLIT 1/1	
2.1.	Pred. 26. lipnja 2007. Z-8953/07 Na temelju Rješenja o ovrši Ovog suda br.Ovr-1492/07 od 20.06.2007, zabilježuje se ovrha prodajim nekretnine, namirenjem ovrhovoditelja iz vrijednosti novčanog iznosa dobivenog prodajim, a glede poslovnog prostora opisanog pod rednim brojem:10	
3.1.	Pred.28.studenog 2008.g. Z-16009/08 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Roje Maje kojim traži zabilježbu ovrhe na poslovnom prostoru označen br.I u podrumu.	

C


Teretovnica

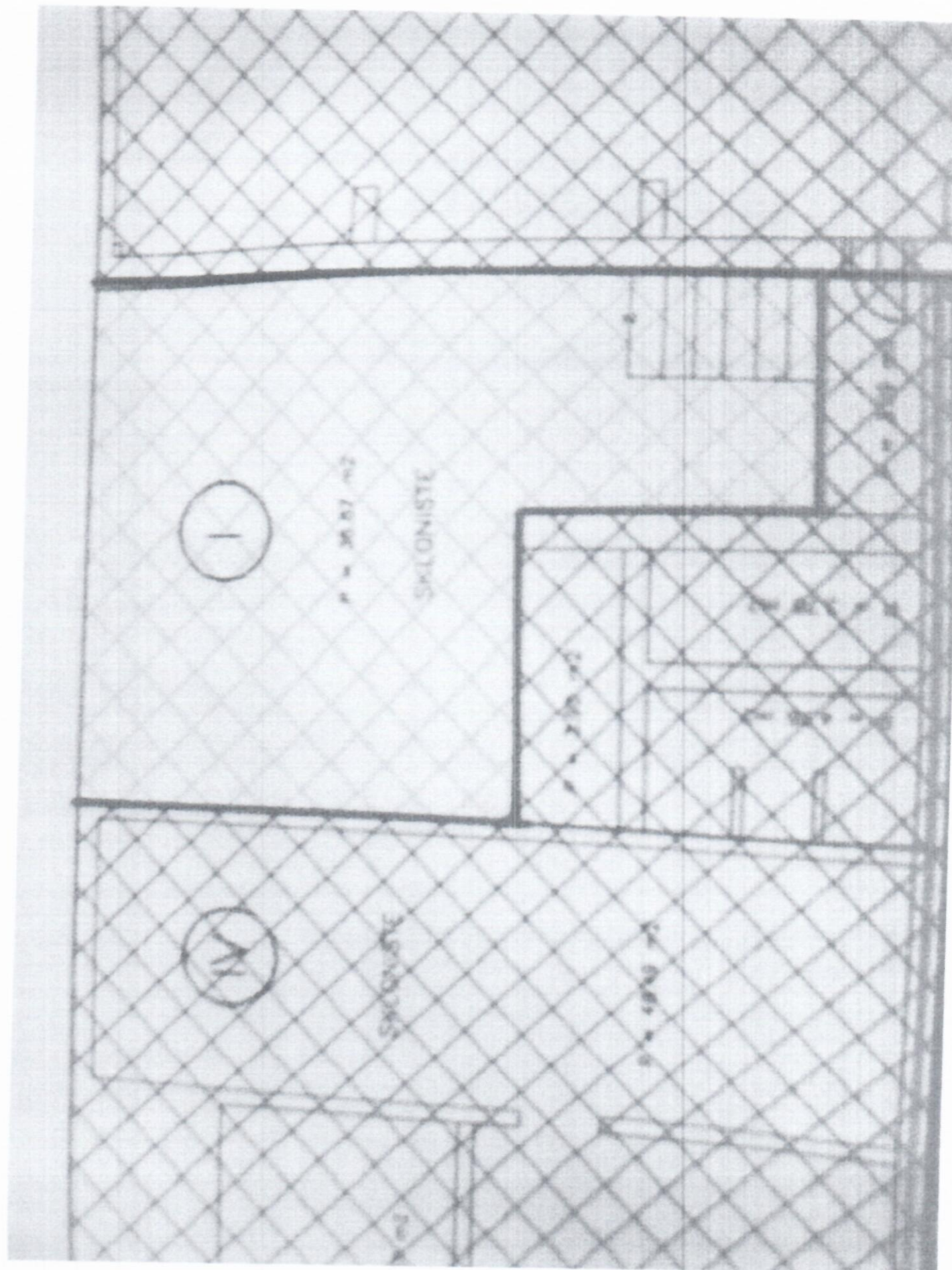
Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 10. Pred. 28. prosinca 2006.g. Z-17010/06 Na teret 37/1864 dijela, u naravi poslovni prostor označen br. I, u podrumu, vlasništva Elektrokomerc d.o.o. Split, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje se upisane u zemljišnim knjigama, od 27.12.2006.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirimilijunastotisuća kuna, s kamatama i nuzgredicama, u korist: 1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9	4,100,000.00 KN	

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz z.kul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija					
 <p>REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U SPLITU Stanje na dan: 05.03.2009.</p>					
Katastarska općina: SPLIT Broj zadnjeg dnevnika: Aktivne plombe: Z-15965/2008 (E-11), Z-1888/2009 (E-11), Z-2153/2009 (E-11)			Broj uložka: 15467 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA Poduložak 11		
ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)					
A Posjedovnica PRVI ODJELJAK					
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	ju tra čhv	
1.	ZEM 5457/18	ZGRADA, NEPLODNO	1254		
		ZGRADA	189		
		NEPLODNO	1065		
2.	ZEM 5457/26	ZGRADA	204		
		ZGRADA	204		
3.	ZEM 5457/28	NEPLODNO, ZGRADA, SKLADIŠTE	665		
		NEPLODNO	124		
		ZGRADA	169		
		SKLADIŠTE	372		
B Vlastovnica					
Redni broj	Upisi			Primjedbe	
11. ETAŽA 139/1864 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od radione - autoservis, dvije uredske prostorije, sanitarnog čvora i kuhinje u površini 139,10 m ² , označen br. VII u prizemlju. 2. ELEKTROKOMERC D.O.O. SPLIT 1/1 2.1. Pred. 26. lipnja 2007. Z-8953/07 Na temelju Rješenja o ovrši Ovrhovog suda br.Ovr-1492/07 od 20.06.2007, zabilježuje se ovrha prodajim nekretnine, namirenjem ovrhovoditelja iz vrijednosti novčanog iznosa dobivenog prodajim, a glede poslovnog prostora opisanog pod rednim brojem:11 3.1. Pred.28.studenog 2008.g. Z-16009/08 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Roje Maje kojim traži zabilježbu ovrhe na poslovnom prostoru označen br.VII u prizemlju.					
C Teretovnica					
Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe		
1.1.	Na udio pod rednim brojem 11. Pred. 28. prosinca 2006.g. Z-17010/06 Na teret 139/1864 dijela, u naravi poslovni prostor označen br. VII, u prizemlju, vlasništva Elektrokomerc d.o.o. Split, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje se upisane u zemljišnim knjigama, od 27.12.2006.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četirijestotisuća kuna, s kamatama i nuzgredicama, u korist:	4,100,000.00 KN			

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija						
 <p>REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U SPLITU Stanje na dan: 05.03.2009.</p>						
Katastarska općina: SPLIT Broj zadnjeg dnevnika: Aktivne plombe: Z-15965/2008 (E-12), Z-1888/2009 (E-12), Z-2153/2009 (E-12)			Broj uložka: 15467 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA Poduložak 12			
ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRANI)						
A Posjedovnica PRVI ODJELJAK						
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	ZEM 5457/18	ZGRADA, NEPLODNO	1254			
		ZGRADA	189			
		NEPLODNO	1065			
2.	ZEM 5457/26	ZGRADA	204			
		ZGRADA	204			
3.	ZEM 5457/28	NEPLODNO, ZGRADA, SKLADIŠTE	665			
		NEPLODNO	124			
		ZGRADA	169			
		SKLADIŠTE	372			
B Vlastovnica						
Redni broj	Upisi				Primjedbe	
12. ETAŽA 185/1864						
1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od pet uredskih prostorija i sanitarnog čvora u površini od 185,04 m2 označen br. XI na prvom katu.						
2. ELEKTROKOMERC D.O.O. SPLIT 1/1						
2.1. Pred. 26. lipnja 2007. Z-8953/07 Na temelju Rješenja o ovrši Orog suda br.Ovr-1492/07 od 20.06.2007, zabilježuje se ovrha prodajim nekretnine, namirenjem ovrhovoditelja iz vrijednosti novčanog iznosa dobivenog prodajim, a glede poslovnog prostora opisanog pod rednim brojem:12						
3.1. Pred.28.studenog 2008.g. Z-16009/08 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Roje Maje kojim traži zabilježbu ovrhe na poslovnom prostoru označen br.IX na prvom katu.						
C Teretovnica						
Redni broj	Upisi		Iznos tereta	Primjedbe		
1.1. Na udio pod rednim brojem 12.			4,100,000.00 KN			
Pred. 28. prosinca 2006.g. Z-17010/06 Na teret 185/1864 dijela, u naravi poslovni prostor označen br. XI, na I. katu, vlasništva Elektrokomerc d.o.o. Split, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje se upisane u zemljišnim knjigama, od 27.12.2006.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirimilijunastotisuća kuna, s kamatama i nuzgredicama, u korist:						
1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9						



c.zem.5457/18

VII

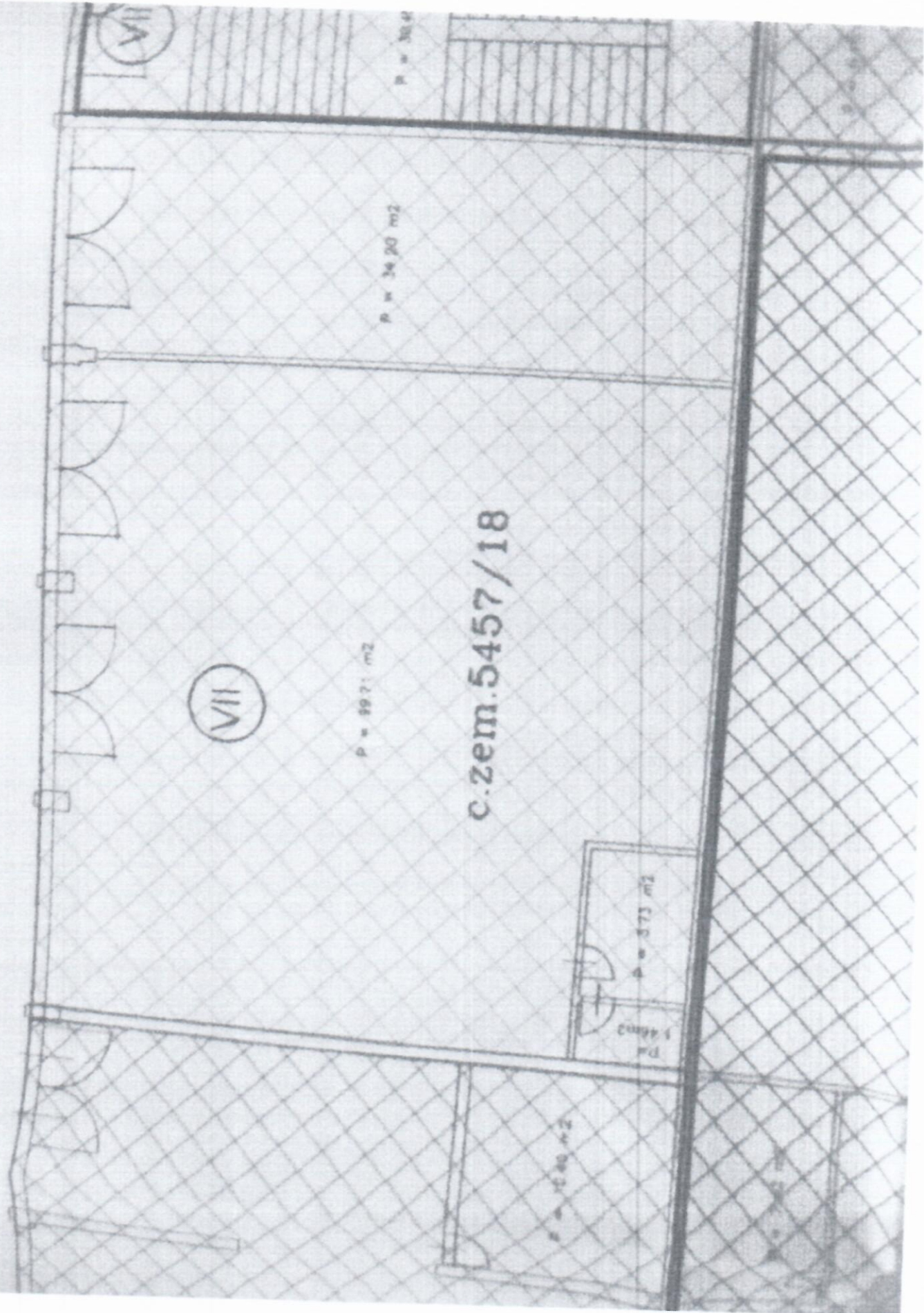
$P = 99,71 \text{ m}^2$

$P = 34,90 \text{ m}^2$

$P = 30,47$

$P = 3,73 \text{ m}^2$

$P = 10,40 \text{ m}^2$



TLOCRT 1.KATA

